



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE ARAPORÃ

PODER EXECUTIVO

Ano: 06 / Edição:1338

Araporã – MG 01 de Junho de 2023.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ-MG**  
RUA JOSÉ INÁCIO FERREIRA N° 58, CENTRO - ARAPORÃ/MG - 38.465-000  
TEL: (34) 3284-9500 - WWW.ARAPORÃ.MG.GOV.BR

### ATO DE DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 003/2023

"Dispõe sobre dispensa de licitação para contratação direta de locação de 01 (um) imóvel, na área urbana do município de Araporã/MG."

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE AÇÃO SOCIAL, HABITAÇÃO E DEFESA CIVIL, no uso de suas atribuições legais e constitucionais que lhe são conferidas e;

Considerando que a locação do imóvel é indispensável para atender as especificas e precucas finalidades e necessidades de instalação da Secretaria Municipal de Ação Social, habitação e Defesa Civil de Araporã/MG;

Considerando que a empresa ALVORADA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.585.251/0001-18, possui imóvel que atende as necessidades da municipalidade;

Considerando o que dispõe o art. 24, Inc. X, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores;

Considerando finalmente que o preço arbitrado acha-se dentro dos praticados no mercado;

Considerando o parecer jurídico favorável a contratação.

### RESOLVE

I – DECLARAR DISPENSÁVEL a realização de procedimento licitatório, e;

II – AUTORIZAR a contratação com a empresa ALVORADA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, empresa regularmente cadastrada no CNPJ n.º 22.585.251/0001-18, com sede a Rod. BR 153, Km 03, s/ n.º, Fazenda Gil, Zona Rural, na cidade de Araporã/MG, num valor global de **RS 32.400,00 (Trinta e dois mil e quatrocentos reais)**,

Rua José Inácio Ferreira, 58 - Araporã/MG - CEP 38.465-000 - Fone: (34) 3284-9500 - www.araporã.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ-MG**  
RUA JOSÉ INÁCIO FERREIRA N° 58, CENTRO - ARAPORÃ/MG - 38.465-000  
TEL: (34) 3284-9500 - WWW.ARAPORÃ.MG.GOV.BR

devida a despesa ser regularmente empenhada com observância das formalidades legais, correndo à conta da dotação própria do orçamento vigente.

Este ato entra em vigor na data de sua publicação.

ARAPORÃ/MG, ao 01 dia do mês de junho de 2023.

Sr. Francisco de Assis Lima Rodrigues  
Secretário Municipal de Ação Social, Habitação e Defesa Civil

Rua José Inácio Ferreira, 58 - Araporã/MG - CEP 38.465-000 - Fone: (34) 3284-9500 - www.araporã.mg.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ-MG**  
RUA JOSÉ INÁCIO FERREIRA N° 58, CENTRO - ARAPORÃ/MG - 38.465-000  
TEL: (34) 3284-9500 - WWW.ARAPORÃ.MG.GOV.BR

### ATA COMPLEMENTAR 1ª SESSÃO DE JULGAMENTO CONCORRÊNCIA PÚBLICA n.º 002/2023

Aos 1º dias do mês de junho do ano 2023, às 15h, na Diretoria de Compras e Licitações, reuniram-se a Comissão Permanente de Licitação desta municipalidade, sua Presidente Sra. Jaqueline Inácio Alves Ferreira, e respectivos membros a saber, Paschoal Gabriel Neto e Emerson Tizzo, designados pelo Decreto n.º 5243/2023, para realizar a análise das documentações de habilitação da licitação Concorrência n.º 002/2023, cujo objeto trata da contratação de empresa especializada visando a realização de obra de engenharia, sob o regime de empreitada global com execução por preço unitário, compreendendo material e mão de obra, para CONSTRUÇÃO DE CINCO UNIDADES HABITACIONAIS MULTIFAMILIARES VERTICAIS, numa área total de 3.558,0 M<sup>2</sup>, a ser edificadas na Avenida Afonso Pena, esquina com a Rua Francisco Gomes e Rua Gabriel Dias, Centro no Município de Araporã/MG, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Habitação. A primeira sessão foi realizada no dia 22 de maio de 2023, ocasião em que apresentaram-se as seguintes empresas interessadas: a empresa FRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, cadastrada no CNPJ, 57.373.616/0001-18 e a empresa JBC CONSTRUTORA LTDA-EPP, empresa regularmente inscrita no CNPJ sob n.º 01.311.782/0001-42. Na primeira sessão pública, foram recebidos os envelopes DOCUMENTOS E PROPOSTAS DE PREÇOS, bem como o credenciamento dos representantes das empresas presentes e, após os procedimentos legais pertinentes os membros da CPL iniciaram a fase de HABILITAÇÃO procedendo a abertura do envelope DOCUMENTAÇÃO. Aberto os envelopes contendo documentação dos interessados, foram os mesmos entregues para análise e rubrica de todos e pelo representante da licitante presente, que após a análise da documentação as empresas presentes registraram as seguintes alegações: "a empresa JBC CONSTRUTORA LTDA-EPP alegou em relação a empresa FRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, faltar o comprovante de recolhimento de garantia, conforme item 3.1.3.D. As CAT's apresentadas não atendem ao quantitativo exigido em edital, do técnico operacional e técnico profissional, em relação ao Balanço Patrimonial sem assinatura regularidade fiscal sem autenticação, sem digital. Declarações emitidas como tomada de preços e não como Concorrência. Solicita as verificações dos índices no Balanço Patrimonial. A empresa FRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, alegou em relação a empresa JBC CONSTRUTORA LTDA-EPP que o mesmo capacidade técnica não atende o edital em relação alvenaria estrutural". Naquela oportunidade, considerando a necessidade de avaliação criteriosa da documentação apresentada, os membros da CPL, por unanimidade, decidiram SUSPENDER a sessão, comunicando a todos os presentes que o resultado da fase de HABILITAÇÃO de certame seria devidamente comunicado a todos via e-mail e site oficial do Município. Na presente data, após realização da análise detalhada da documentação apresentada pelas licitantes participantes, juntamente com o engenheiro responsável Sr. Alessandro de Oliveira da Silva, chegou-se ao seguinte julgamento: Somente a empresa JBC CONSTRUTORA LTDA-EPP foi credenciada como EPP. A empresa FRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA não apresentou o Certidão Simplificada da Junta Comercial comprovando seu enquadramento como ME ou EPP. A empresa FRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, foi declarada INABILITADA, pois não comprovou através das CAT's apresentadas, possuir capacidade técnica profissional e operacional para "Execução de alvenaria estrutural em bloco de concreto" e nem comprovou as quantidades para capacidade técnica operacional para os demais itens, conforme exige o Item n.º 3.1.4.4.; Apresentou a inscrição estadual porém, não pertinente ao ramo do objeto da licitação conforme exige o "Item 3.1.2.b) prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente

Diretoria de Compras e Licitação - Rua José Inácio Ferreira, 58 - Araporã/MG - CEP 38.465-000  
Fone: (34) 3284-9510 - licitacao@araporã.mg.gov.br - www.araporã.mg.gov.br

Jacqueline Inácio A. Ferreira  
Presidente da CPL

Paschoal Gabriel Neto  
Membro

Emerson Tizzo  
Membro

Sr. Alessandro de Oliveira da Silva  
Engenheiro responsável  
CREA n.º 11242-DMG

Diretoria de Compras e Licitação - Rua José Inácio Ferreira, 58 - Araporã/MG - CEP 38.465-000  
Fone: (34) 3284-9510 - licitacao@araporã.mg.gov.br - www.araporã.mg.gov.br

2



# DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ARAPORÃ

---

PODER EXECUTIVO

Ano: 06 / Edição:1338

Araporã – MG 01 de Junho de 2023.

**EXPEDIENTE**

**DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO**

**Edição e Publicação:**

Secretaria de Governo

Rua José Inácio Ferreira n° 58 Centro

Telefone: (34) 3284-9500

**Edição:** Suelen Monnis Lima de Freitas

Cópias do Diário Oficial do Município podem ser conseguidas no portal da Prefeitura de Araporã:

[www.arapora.mg.gov.br](http://www.arapora.mg.gov.br)